



The Punjab Gazette

PUBLISHED BY AUTHORITY

LAHORE MONDAY APRIL 28, 2025

No-7-MEC-13-80 از دفتر ایڈمنسٹریٹر، میونسپل کمیٹی چشتیاں Date-16-01-2024

پنجاب لوکل گورنمنٹ ایکٹ 2022 کے ضابطہ 108، ترمیمی ایکٹ کے ضابطہ 99 اور پنجاب لوکل گورنمنٹ ٹیکسیشن رولز

2016 کی سق نمبر 4 کے تابع حاصل شدہ اختیارات کو بروئے کار لاتے ہوئے میں مہر ساجد اقبال ایڈمنسٹریٹر میونسپل کمیٹی چشتیاں

ادارہ کے بڑھتے ہوئے اخراجات ضروریہ بشمول بل بجلی، پٹرولیم، نگہداشت مشینری، تنخواہات و پنشنز ملازمین کے پیش میونسپل

کمیٹی چشتیاں کی آمدن میں اضافہ کے لیے مورخہ 01-07-2024 سے درج ذیل ٹیکس / فیس نافذ العمل کیے جانے کی منظوری دیتا

ہوں۔

(2) Entertainment tax on dramatic and theatrical shows.

شیدول تقریکی فیس (میونسپل کمیٹی چشتیاں)

نمبر شمار	تصریح شیدول	منظور شدہ شرح
1.	تھیٹر یومیہ	1000/- یومیہ
2.	سرکس شو فی شو	6000/-
3.	ڈانس ہینک شو یومیہ	1000/- یومیہ
4.	موت کاکنواں، گولہ	1000/- یومیہ
5.	چڑیا گھر یومیہ	100/- یومیہ
6.	جھولے آہنی یومیہ	200/- یومیہ
7.	جھولے چوبلی یومیہ	200/- یومیہ
8.	مشین و بجلی، جزیئر سے چلنے والے آہنی جھولے یومیہ	600/- یومیہ

(3) Tax on the transfer of immovable property.

فیس منتقلی جائیداد فیس (میونسپل کمیٹی چشتیاں)

نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شده شرح
1	فيس منتقلي جائيداد فيس	1 فيصد ذريچ (برطابق هدايت گورنمنٹ)

(4) Water rate.

فيس واٹر ريٹ ميونسپل سكميني چشتياں

نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شده شرح
1	فارم الف واٹر ريٹ	200/-
2	فيس گھريلو نصبي كنكشن	1000/-
3	فيس نصبي كنكشن كر شل	2500/-
4	فيس مرمت / بحالي سڑك خام	برطابق اسٹيٹ
5	فيس مرمت سڑك سولنگ	برطابق اسٹيٹ
6	فيس مرمت سڑك تار كول	برطابق اسٹيٹ
7	فيس تبديلي نام واٹر كنكشن گھريلو	200/-
8	فيس منسوخي واٹر كنكشن	200/-
9	فيس بحالي واٹر كنكشن	500/-
نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شده شرح
10	فيس تبديلي لائن فيرول	500/-
11	معائنہ فيس في كنكشن	200/-
12	فيس تبديلي كنكشن كر شل	500/-
13	سيكورٹی فيس	12 ماہ كا كراسيہ

فيس واٹر ريٹ

دوم

1	گھريلو 2/1 انچ ڈايا	400 روپے ماہوار
2	گھريلو 2/1 انچ ڈايا نصب شدہ پرايويٹ ہاوسنگ کالونی / لينڈ سب ڈيزن	800 روپے ماہوار
3	گھريلو 4/3 انچ ڈايا	2000 روپے ماہوار
4	كر شل 2/1 انچ ڈايا	3000 روپے ماہوار
5	كر شل 1 انچ ڈايا	5000 روپے ماہوار
6	كر شل 2 انچ ڈايا	10000 روپے ماہوار
7	كر شل 3 انچ ڈايا	30000 روپے ماہوار
8	فيس برائے جوڑے جانے ميں كنكشن برائے منظور شدہ پرايويٹ ہاوسنگ کالونی	200000 روپے

3 ماہ تک پانی کے بل کی عدم ادائیگی کی صورت میں بلا نوٹس ٹی ایم اے واٹر كنكشن منقطع کرنے کی مجاز ہوگی
تمام حاضر سروس ورثاء و ملازمین بلدیہ، ٹی ایم اے کرایہ واٹر ريٹ سے مستثنی ہو گئے۔

نوٹ

(5) Drainage rate.

شيدول شرح برائے انكاسي آب ذريعہ سرکاری نالی، نالہ، سيوراج وغیرہ ميونسپل سكميني چشتياں

نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شده شرح
1	آتش فشاں بھري بطور سيزل ماہوار عرصہ 6 ماہ کے لیے	2000 روپے ماہوار

3	ڈگ سروس سٹیشن بڑا برائے سروس بڑی گاڑی ماہوار	2500 روپے ماہوار
4	ڈگ سروس سٹیشن موٹر سائیکل	1000 روپے ماہوار
6	پرائیویٹ کلینک، ہسپتال، سکول، کالج، پٹرول پمپ، ہوٹل، میریٹ ہال، مارکی، میریج لان وغیرہ	1000 روپے ماہوار

(6) Conservancy rate.

شیڈول شرح برائے حفظان صحت: سٹیشن و سالڈ ویسٹ کولیکشن فیس میونسپل کمیٹی چشتیاں

نمبر شمار	تفصیل شیڈول	منظور شدہ شرح
1	پرائیویٹ کلینک، ہسپتال، سکول، کالج، پٹرول پمپ، ہوٹل، میریٹ ہال، مارکی، میریج لان وغیرہ	500 روپے ماہوار

(7) Fee for approval of building plans, erection and re-erection of buildings.

شیڈول فیس نقشہ انویسٹی و تعمیرات و تعمیرات و غیرہ میونسپل کمیٹی چشتیاں

A.	فیس نقشہ جات	
نمبر شمار	تفصیل شیڈول	منظور شدہ شرح
1.	رہائشی کورڈ ایریا	05 روپے فی مربع فٹ
2.	کمرشل ایریا کورڈ ایریا فی منزل	12 روپے فی مربع فٹ
3.	انڈسٹریل ایریا کورڈ ایریا	20 روپے فی مربع فٹ
نمبر شمار	تفصیل شیڈول	منظور شدہ شرح
4.	ایجوکیشن / ہیلتھ اسٹیشن	15 روپے فی مربع فٹ
5.	فیس ترمیم نقشہ اندر میعاد (رہائشی)	2 روپے فی مربع فٹ
6.	فیس ترمیم رہائشی بعد میعاد	پوری نقشہ فیس
7.	فیس ترمیم اندر میعاد (کمرشل)	5 روپے فی مربع فٹ
8.	کمرشل چار جڑ (کمرشل ترمیم و کونورشن چار جڑ)	گورنمنٹ قوانین کے مطابق
9.	زرعی / سکنی / صنعتی سے کمرشل کرنا	گورنمنٹ قوانین کے مطابق
10.	سالانہ لائسنس فیس برائے رجسٹریشن بطور نقشہ نویس / آرکیٹیکٹ و ڈرافٹسمین وغیرہ اندرون حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں	15000/- روپے
نوٹ	میونسپل کمیٹی چشتیاں ان تعمیرات پر غور کر کے منظوری دے گی جو میونسپل کمیٹی چشتیاں کی جانب سے لائسنس دار کو ایلیفینڈ آرکیٹیکٹ، ڈرافٹسمین اور نقشہ نویس سے تیار شدہ ہو بشرطیکہ تمام قواعد و ضوابط و شرائط پر پورا اترے گا۔	

B توسیع منظور شدہ پلان (بمطابق گورنمنٹ آمدہ ہدایات)

نمبر شمار	قسم بلڈنگ	توسیع فیس پہلا سال	توسیع فیس دوسرا سال
1	رہائشی	10 روپے فی مربع فٹ	20 روپے فی مربع فٹ
2	کمرشل	20 روپے فی مربع فٹ	80 روپے فی مربع فٹ
3	انڈسٹری	10 روپے فی مربع فٹ	25 روپے فی مربع فٹ
4	ایجوکیشن / ہیلتھ اسٹیشن	15 روپے فی مربع فٹ	20 روپے فی مربع فٹ

شیڈول برائے پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم				
1	کنورشن فیس	بمطابق آمدہ گورنمنٹ ہدایات		
2	لینڈ سب ڈویژن فیس	بمطابق آمدہ گورنمنٹ ہدایات		
3	زرعی / سنی / صنعتی سے کمرشل کرنا	بمطابق آمدہ گورنمنٹ ہدایات		
4	سرٹیفکیٹ عدم اعتراض (NOC) کالونی	50000 روپے		
		ڈویلپمنٹ مکمل ہونے کے بعد		
C	تکمیلی سرٹیفکیٹ فیس (NOC)			
1	رہائشی	1000 روپے		
2	کمرشل	2000 روپے		
3	انڈسٹری	20000 روپے		
4	ایجوکیشن ہیلتھ انسٹیٹیوٹ	10000 روپے		
D	جرمانہ زائد المیعاد کیپلٹیشن			
1	رہائشی	1000 روپے		
2	کمرشل	2000 روپے		
3	انڈسٹری	4000 روپے		
4	ایجوکیشن ہیلتھ انسٹیٹیوٹ	2000 روپے		
E	فیس برائے حسب ضابطہ کاپی منظور شدہ پلان			
1	رہائشی 10 مرلے تک	400 روپے فی کاپی		
	10 مرلے سے زائد	600 روپے فی کاپی		
2	کمرشل 5 مرلے تک	1000 روپے فی کاپی		
	5 مرلے سے زائد	2000 روپے فی کاپی		
3	انڈسٹری 4 کنال تک	2000 روپے فی کاپی		
	4 کنال سے زائد	4000 روپے فی کاپی		
4	ایجوکیشن ہیلتھ انسٹیٹیوٹ 1 کنال تک	600 روپے فی کاپی		
	1 کنال سے زائد	1000 روپے فی کاپی		
نوٹ۔ پرائیویٹ ہاؤسنگ سکیم کے بارہ میں جو گورنمنٹ کانٹریکٹیشن ہو گا اس پر میونسپل کمیٹی چشتیاں عمل کرنے کی پابند ہوگی۔				
F	کمپوزیشن چارجز			
نمبر شمار	ناجائز تعمیر بلا منظوری	جرمانہ جات کوڑا ایریا ہائشی	جرمانہ جات کوڑا ایریا کمرشل	جرمانہ جات کوڑا ایریا انڈسٹری
01	بغیر منظوری تعمیر اور غیر قانونی سیس کی خلاف ورزی	40 روپے فی مربع فٹ	80 روپے فی مربع فٹ	60 روپے فی مربع فٹ
02	بغیر منظوری تعمیر اور غیر قانونی سیس اونچائی، زائد کوڑا ایریا یا تبدیلی وغیرہ کی خلاف ورزی	Demolish	Demolish	Demolish
03	منظور شدہ / مقرر اونچائی کی خلاف ورزی، زائد	50 روپے	200 روپے	100 روپے

کوڑا بریا	فی مربع فٹ	فی مربع فٹ	فی مربع فٹ
04	بغیر منظوری / تبدیلی لینڈ 1000+15000 فی یومیہ نوٹس جاری کرنے کے بعد وصول کیے جائیں گے اگر بلڈنگ کو منہدم نہیں کیا جاسکتا۔		
05	بلڈنگ بائی لاز کی خلاف ورزی، کمپوزیشن چارج کی ادائیگی نہ کرنے کی صورت میں جرمانہ 1000+15000 روپے فی یومیہ جرمانہ نوٹس جاری کرنے کے بعد بھی جرم جاری رکھا گیا تو بلڈنگ کو منہدم نہ کیا جائے۔		
(8) Fee for change of land use of a land or building as prescribed.			
تبدیلی ہیٹ فیس۔ کنورژن فیس میونسپل کمیٹی چشتیاں			
1	تبدیلی ہیٹ فیس اراضی	بمطابق گورنمنٹ ہدایات	
(9) Fee on the slaughter of animals.			
مذبحہ خانہ فیس میونسپل کمیٹی چشتیاں			
نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح	
1	گائے، بھینس، بھینسا، بیل، اونٹ، اونٹنی، دیگر جانور کلاں فی راس	300/-	
2	بھینز، بکری، دنبہ، مینڈھا، دیگر حلال جانور فی شاخ	200/-	
(10) Market fees			
مارکیٹ فیس نمبرہ			
نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح	
1	لیٹرین جنرل پبلک سٹینڈ	10 روپے	
(11) Tax on advertisement and billboards			
شیلڈ مل شرح شہری فیس وہورڈنگ بورڈز NOC سالانہ میونسپل کمیٹی چشتیاں			
نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح	
1	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 60X20 پہلی بار	20000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 60X20	10000/-	
2	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 45X15 پہلی بار	10000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 45X15	5000/-	
3	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 30X10 پہلی بار	10000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 30X10	5000/-	
4	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 20X10 پہلی بار	5000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 20X10	2500/-	
5	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 8X4	4000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 8X4	2000/-	
6	NOC فیس برائے ہورڈنگ بورڈز 6X4	3000/-	
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے ہورڈنگ بورڈز 6X4	1500/-	
7	مشترکہ بنڈریہ موبائل گاڑی	1000/- یومیہ	
8	پبلک کارڈ سٹیم	50 روپے فی یومیہ فی کارڈ	

9	مشتہری بذریعہ تانگہ، موٹر کار، موٹر سائیکل، رکشہ، بس، ٹرک، وغیرہ	-/400 یومیہ فی یونٹ
10	مشتہری بذریعہ سائن بورڈ، نیون سائن بورڈ، بورڈ بغرض تجارتی مقاصد، برسرکاری زمین، ملکیت میونسپل کمیٹی، مکان، دکان، دیوار وغیرہ فی مربع فٹ	فی مربع فٹ سالانہ -/60
11	مشتہری بذریعہ سائن بورڈ، نیون سائن بورڈ، بورڈ بغرض تجارتی مقاصد، برنجی زمین پرائیویٹ حدود میونسپل کمیٹی فی مربع فٹ	فی مربع فٹ سالانہ -/50
12	مشتہری بذریعہ قلوٹ بذریعہ بڑی گاڑی	-/12000 یومیہ
نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح
13	مشتہری بذریعہ قلوٹ بذریعہ چھوٹی گاڑی	-/6000 یومیہ
14	وال پینٹ / پینٹ فلیکس / شٹریٹ	-/15 روپے فی مربع فٹ سالانہ
15	مشتہری بذریعہ کمپنی شاپ سائن بورڈز، ہوڈنگ بورڈز، قسم وغیرہ	-/150 فی مربع فٹ سالانہ
17	مشتہری بذریعہ مناوی	-/500 روپے یومیہ
18	پٹرول پمپ پبلش کمپنی و پرائیویٹ	-/10000 روپے سالانہ فی پٹرول پمپ
19	بینک اور کمرشل اداروں کے ہمہ قسم سائن بورڈ	-/100 روپے فی مربع فٹ سالانہ
20	ہمہ قسم شال کمپنی و پرائیویٹ بعد از پیشگی منظوری بلدیہ	-/2000 روپے فی شال یومیہ
21	DDS، کمپنی ایڈورٹائزمنٹ جسکی پیشگی اجازت لینا ضروری ہوگی۔	-/1000 یومیہ
22	NOC برائے نصبی LED/SMD/LCD وغیرہ پہلی بار	-/100 روپے فی مربع فٹ
	سالانہ تجدید فیس NOC برائے نصبی LED/SMD/LCD وغیرہ	-/50 روپے فی مربع فٹ

(12) FEE FOR REGISTRATION AND CERTIFICATION OF BIRTHS AND MARRIAGES

فیس رجسٹریشن و حصول نقل، اجراء سرٹیفکیٹ پیدائش، وفات، نکاح، طلاق، اجازت دوسری شادی وغیرہ میونسپل کمیٹی چشتیاں

نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح
1	سالانہ فیس برائے اجراء نکاح لائسنس بطور نکاح رجسٹرار	2500 روپے سالانہ
2	فیس رجسٹریشن نکاح پرت	250 روپے
3	اجازت نامہ دوسری شادی	5000 روپے
4	فیس برائے حصول (No Marriage, No-Remarriage, Alive Certificate etc.	100 روپے
5	فیس برائے حصول رخصتی سرٹیفکیٹ	100 روپے

(13) PARKING FEE

Parking Fee

نمبر شمار	تصريح شيدول	منظور شدہ شرح
1	پارکنگ فیس برائے چنگ چی رکشہ سواری بردار حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں	20 روپے یومیہ

50 روپے پو میہ	ٹیکسی کار، مال بردار رکشہ، پک ڈالہ، منی ٹرک، ہائی کس ڈالے وغیرہ	2
(14) WATER CONSERVANCY CHARGE زیر زمین پانی کے استعمال کی فیس میونسپل کمیٹی چشتیاں		
منظور شدہ شرح	تصريح شیڈول	نمبر شمار
500 روپے ماہانہ	زیر زمین پانی کا استعمال برائے سروس سٹیشن گاڑی، کار، ٹریکٹر وغیرہ	1
100 روپے ماہانہ	زیر زمین پانی کا استعمال برائے سروس سٹیشن موٹر سائیکل وغیرہ	2
2000 روپے ماہانہ	زیر زمین پانی کا استعمال برائے فلٹریشن پلانٹ پرائیویٹ کمرشل	3
3000 روپے ماہانہ	زیر زمین پانی کا استعمال برائے سوئمٹنگ پول	4
(15) Fee for licensing of professions or vocations as prescribed پیشوں برائے لائسنس برائے کاروبار میونسپل کمیٹی چشتیاں پیشوں عدم اعتزاز میں سرٹیفکیٹ برائے تعمیراتی کام کی خدمات کی ذمہ داری		
منظور شدہ شرح	تفصیل	نمبر شمار
2000000	غلہ منڈی، + سبزی منڈی وغیرہ	1.
40000	پٹرول پمپ + سروس سٹیشن + سی این جی پمپ	2.
50000 روپے	صابن فیکٹری، سینٹ فیکٹری، سپنگ ملز، فلور ملز، ٹیکسٹائل ملز، کھجی ملز، شوگر ملز، کیمیکل فیکٹری، دیونگ ملز، پیپر ملز، گتہ فیکٹری، کاٹن فیکٹری و دیگر بچون	3.
5000	ماربل فیکٹری، آئس فیکٹری، کولڈ اسٹوریج	4.
3000	آٹا چکی وغیرہ	5.
3000	نمک، مریخ مصالحہ پیسنے والی مشین	6.
3000	دھان مشین	7.
30000	چاول بنانے والی فیکٹری	8.
30000	آئل ملز و آئل سپلر	9.
30000	چمڑے کی مصنوعات تیار کرنے والی فیکٹری	10.
30000	ادویات فیکٹری و فائونڈری	11.
30000	ریڈ پلاسٹک، میلہ مائن کی مصنوعات تیار کرنے کی فیکٹری	12.
25000	کمپیوٹر کنڈاجات	13.
30000	دال فیکٹری، بسکٹ فیکٹری وغیرہ	14.
5000	مچھلی فارم و مچھلی پوائنٹ بنانا	15.
200000	شوگر ملز	16.
300 روپے فی لوم	پادر لومز	17.
5000	آرام مشین	18.
20000	بھٹہ خشت	19.

نمبر شمار	تفصیل	منظور شدہ شرح
20.	پولٹری فارم	10000
21.	سینا گھر، تھیٹر، شادی ہال	30000
22.	پرائیویٹ سکول، اکیڈمی، ہاسٹل وغیرہ	10000
23.	متفرق یونٹ	10000

(16) Any other tax or levy authorized by the Government

دیگر ٹیکس میونسپل کمیٹی چشتیاں

نمبر شمار	تفصیل	منظور شدہ شرح
1	فیس NOC برائے انعقاد تقریب شادی وغیرہ بمقام پلاٹ / پارک وغیرہ ملکیتی میونسپل کمیٹی	5000 روپے پورے
2	فیس NOC برائے نصبی سوئی گیس کنکشن کمرشل بغیر روڈ کٹ	3000
3	فیس NOC برائے نصبی سوئی گیس کنکشن کمرشل مع روڈ کٹ	3000 روپے + بحالی متاثرہ سڑک بمطابق اسٹیٹ
4	فیس NOC برائے نصبی سوئی گیس گھریلو کنکشن بغیر روڈ کٹ	1000
5	فیس NOC برائے نصبی سوئی گیس گھریلو کنکشن مع روڈ کٹ	1000 روپے + بحالی متاثرہ سڑک بمطابق اسٹیٹ
7	فیس برائے پرائیویٹ استعمال سکر مشین حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں	1000 روپے فی حوضی علاوہ قیمت ڈیزل
8	فیس برائے واٹر ٹینک حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں چھوٹی ٹینک	1000 روپے
9	فیس برائے واٹر ٹینک حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں بڑا ٹینک	1500 روپے
10	فیس برائے پانی بذریعہ پرائیویٹ ٹینک (قیمت پانی)	500 روپے
11	فیس برائے اٹھوانے طلبہ وغیرہ پرائیویٹ مکان، پلاٹ، وغیرہ	1500 روپے فی ٹرائل
12	فیس عدم اعتراض سرٹیفکیٹ برائے نصبی پرائیویٹ کیبل نیٹ ورک برائے ٹیلی ویژن واٹر نیٹ وغیرہ پہلی بار	50000 روپے
13	تجدید فیس عدم اعتراض سرٹیفکیٹ برائے پرائیویٹ کیبل نیٹ ورک برائے ٹیلی ویژن واٹر نیٹ وغیرہ سالانہ فیس	20000 روپے
14	فیس استعمال پول برائے کیبل نیٹ ورک، انٹرنیٹ کیبل نیٹ ورک	50 روپے فی پول سالانہ
15	رکنیت / ممبر شپ فیس لاہریری قابل واہی	500 روپے
16	احیات رکنیت لاہریری ناقابل واہی	2000 روپے
17	رکنیت فارم فیس	100 روپے
18	بڑے آہنی جھولے اندرون حدود میونسپل کمیٹی (Moveable) بڑے آہنی جھولے عدم اعتراض سرٹیفکیٹ نصب شدہ پرائیویٹ پارک	300 روپے پورے فی جھولہ جھولے کا ٹھکانا سرٹیفکیٹ موجود ہو تا ضروری ہو گا 10000 روپے فی جھولہ بوتہ نصبی
19	نمائشی، کمرشل مثال اندرون حدود میونسپل کمیٹی چشتیاں	500 روپے پورے

70A
ایڈمنسٹریٹر

میونسپل کمیٹی چشتیاں ضلع بہاولنگر